

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE
"ASOCIACION DE COLONOS, PROPIETARIOS, Y FIDEICOMISARIOS
DE PUERTO AVENTURAS A.C."

En la Ciudad de Puerto Aventuras, Municipio de Playa del Carmen, Quintana Roo, siendo las nueve horas del día 29 de Marzo del 2025, re reúnen los asociados de "ASOCIACION DE COLONOS, PROPIETARIOS, Y FIDEICOMISARIOS DE PUERTO AVENTURAS A.C."; En el salón de eventos de PA Beach Club & Hotel, ubicado en Punta Celis lote 4, Manzana 24, Plano 1, en Puerto Aventuras, Quintana Roo, CP 77733, dándose aviso de la PRIMERA convocatoria; al no contar con el quorum requerido por los estatutos, se declaró desierta en primera convocatoria, por lo que se realizó una SEGUNDA convocatoria para el mismo día, en el mismo lugar, a las nueve horas con quince minutos, la cual se declaró desierta al no contar con el quorum requerido según los estatutos, por lo que se realizó una TERCERA convocatoria para el mismo veintinueve de marzo a las nueve horas con treinta minutos, da inicio con los asociados y representantes debidamente acreditados presentes.

ORDEN DEL DIA

1. DESIGNACIÓN DE LOS ESCRUTADORES Y VERIFICACIÓN DEL QUORUM.
2. DECLARACIÓN QUE LA ASAMBLEA ESTÁ LEGALMENTE CONSTITUIDA Y CUMPLE CON LOS ESTATUTOS DE LA ASOCIACIÓN.
3. MENSAJE DEL PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA DE LA ASOCIACION DE COLONOS.
4. PRESENTACION DEL REPORTE FINANCIERO DEL EJERCICIO FISCAL 2024.
5. PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN, Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL RESULTADO DE LA AUDITORÍA A LAS CUENTAS DE LA ASOCIACIÓN AL CIERRE DEL AÑO 2024.
6. PRESENTACION DEL PLAN DE TRABAJO PARA EL EJERCICIO 2025.
7. PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS DEL AÑO 2025 Y LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO PARA CUBRIRLO.
8. PRESENTACIÓN DE PROYECTOS ESPECIALES
9. PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DE TEMAS GENERALES.
9.1 ESPACIO PARA PRESENTAR TEMAS GENERALES DE LOS ASOCIADOS.
10. DESIGNACIÓN DE LA PERSONA ENCARGADA DE LA ELABORACIÓN DE LA MINUTA DE LA ASAMBLEA Y PERSONA QUE DEBERÁ ACUDIR ANTE EL NOTARIO PARA LA PROTOCOLIZACIÓN DE ESTA.
11. CLAUSURA DE LA ASAMBLEA.

1.- El Presidente de la Asamblea el C. Alfonso Serrano Gómez a quien en lo subsecuente se le denominará "El Presidente", solicita a los presentes, se ofrezcan como voluntarios para realizar la función de escrutadores en las votaciones a llevarse a cabo en la Asamblea General Ordinaria, a dicha solicitud respondieron la C. Leliet Duschkin Martin, el C. Pablo Seguí Vizcaino el C. Arturo Zavala, sometida que fueron ambas postulaciones al pleno de la Asamblea General y al no haber manifestación en contra de las mismas, se nombra a la C. Leliet Deschkin Martin, al C. Pablo Seguí Vizcaino y al C. Arturo Zavala como escrutadores uno, dos y tres respectivamente, a quienes en lo subsecuente se les denominará "Los Escrutadores". "El Presidente" a solicita a "Los Escrutadores" verificar el quorum de la asamblea, se cuenta con 3600.5 votos (son tres mil seiscientos votos y medio); para el desahogo de la presente.

2.- “El Presidente” declara que siendo las nueve horas con cuarenta minutos del día veintinueve de marzo del 2025, queda formalmente constituida la asamblea general ordinaria de LA ASOCIACION DE COLONOS, PROPIETARIOS Y FIDEICOMISARIOS DE PUERTO AVENTURAS A.C.” ya que se ha cumplido con lo estipulado en los estatutos.

3.- “El Presidente” ofrece a la Asamblea general el mensaje.

4 y 5.- “El Presidente” cede la palabra al Tesorero el C. Andrew James Devlyn Porras, tesorero de Puerto Aventuras, presenta el reporte financiero del ejercicio fiscal 2024, destacando un aumento en los ingresos recurrentes del 24% y un gasto total 7.8% por encima del presupuesto. Se discuten los desafíos financieros, incluyendo la inflación, el aumento del salario mínimo y gastos no previstos en mantenimiento y tecnología. Se menciona la recuperación de cuotas atrasadas y la reducción en las cuotas de construcción, así como la instalación de cámaras de seguridad y la próxima eliminación del fondo de repago de préstamo.

Hoja de Balance/Balance Sheet Report Puerto Aventuras (MXP)

As of December 31, 2024

Assets

Caja Operar/Operating Cash	Balance Dic 31, 2024	Balance Nov 30, 2024	Change
10113 - BBVA-Operativa/Operating MN-806	8,232,594.61	3,117,310.00	5,115,284.61
10116 - BBVA-Operativa/Operating MN-8643	93,330.06	25,267.10	68,062.96
10117 - BBVA-Operativa/Operating MN-3976 Coven	6,114.42	8,149,605.88	(8,143,491.46)
10120 - BBVA-Operativa/Operating USD-268	3,215,218.16	3,223,729.91	(8,511.75)
10130 - PPB-Operativa/Operating USD-1200	210,634.54	128,955.04	81,679.50
10901 - Caja Chica/Petty Cash	14,957.43	14,957.43	0.00
Total Caja Operar/Operating Cash	11,772,849.22	14,659,825.36	(2,886,976.14)
Caja Otras/Other Cash			
10114 - BBVA-Fondo de Ahorro/Employee Sav MN-	151,883.83	436,507.84	(284,624.01)
10310 - Actinver Inversión MN/Actinver Inv. MN	33,673.17	33,434.21	238.96
10320 - Actinver Inversión USD/Actinver Inv. USD	82,683.24	82,519.98	163.26
10330 - CI Casa del Bolsa Inversión MN/ CI Casa	1.65	1,040,472.27	(1,040,470.62)
Total Caja Otras/Other Cash	268,241.89	1,592,934.30	(1,324,692.41)
Cuentas Por Cobrar/Accounts Receivable			
11206 - Otros Deudores Diversos	2,198.38	2,198.38	0.00
Total Cuentas Por Cobrar/Accounts Receivable	2,198.38	2,198.38	0.00

Otro Activo Circulante/Current Assets			
16130 - Deposito/Deposits	25,774.00	25,774.00	0.00
Total Otro Activo Circulante/Current Assets	25,774.00	25,774.00	0.00
Activo Fijo/Fixed Assets			
17010 - Terrenos/Land	124,096.00	124,096.00	0.00
17020 - Edificios/Buildings	3,164,438.00	3,164,438.00	0.00
17030 - Eq. de Transporte/Transportation equi	3,623,487.76	3,623,487.76	0.00
17040 - Eq. de Vigilancia/Surveillance equipment	2,823,843.70	2,823,843.70	0.00
Owners' Equity Patrimonio Neto/Equity			
45100 - Rdo Ejerc Anteriores/Retained Earnings	1,051,424.49	890,444.77	160,979.72
Total Patrimonio Neto/Equity	1,455,810.54	1,302,856.29	152,954.25
Total Owners' Equity	1,455,810.54	1,302,856.29	152,954.25
Net Income / (Loss)	(4,524,424.46)	(3,229,369.08)	(1,295,055.38)
Total Liabilities and Equity	14,327,411.82	18,641,276.37	(4,313,864.55)

Income Statement Report Puerto Aventuras (MXP) Consolidated

December 01, 2024 thru December 31, 2024

	Current Period			Year to Date (12 months)			Annual Budget	Budget Remaining
	Actual	Budget	Variance	Actual	Budget	Variance		
Income								
Ingresos/Income								
50200 - Ingresos Cuotas/Assessments	1,980,428.13	2,492,083.00	(511,654.87)	28,931,410.45	29,904,999.00	(973,588.55)	29,904,999.00	973,588.55
50201 - Rec. Cuotas/Rec. of Assesments	0.00	0.00	0.00	2,558,830.06	0.00	2,558,830.06	0.00	(2,558,830.06)
50202 - Cuotas por construc/Construction Fee	0.00	0.00	0.00	1,692,780.13	0.00	1,692,780.13	0.00	(1,692,780.13)
54300 - Multas/Fines	0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00	(20,000.00)
54500 - Intereses por Mora/Late Interest	75,897.60	0.00	75,897.60	1,559,451.05	0.00	1,559,451.05	0.00	(1,559,451.05)
59110 - Interes Bancario/Bank Interest	0.00	0.00	0.00	976.35	0.00	976.35	0.00	(976.35)
Total Ingresos/Income	2,056,325.73	2,492,083.00	(435,757.27)	34,763,448.04	29,904,999.00	4,858,449.04	29,904,999.00	(4,858,449.04)
Ingresos Otros/Other Income								
50211 - Venta de Brazaletes/Bracelets Sells	61,340.65	83,333.00	(21,992.35)	838,343.62	1,000,000.00	(161,656.38)	1,000,000.00	161,656.38
50212 - Venta de Pasaportes/Passports Sells	54,987.91	41,667.00	13,320.91	862,243.25	500,000.00	362,243.25	500,000.00	(362,243.25)
50215 - Renta de Oficina/Office Rent	66,352.00	60,320.00	6,032.00	506,924.00	723,840.00	(216,916.00)	723,840.00	216,916.00
58700 - Otros Ingresos/Other Income	500.00	0.00	500.00	108,789.40	0.00	108,789.40	0.00	(108,789.40)
Total Ingresos Otros/Other Income	183,180.56	185,320.00	(2,139.44)	2,316,300.27	2,223,840.00	92,460.27	2,223,840.00	(92,460.27)
Total Income	2,239,506.29	2,677,403.00	(437,896.71)	37,079,748.31	32,128,839.00	4,950,909.31	32,128,839.00	(4,950,909.31)
Expense								
Sueldos Personal/Salaries Personnel								
61101 - Personal Mantenimiento/Payroll Maint	694,505.27	338,190.00	356,315.27	4,321,680.39	4,058,282.00	263,398.39	4,058,282.00	(263,398.39)
61105 - Personal Areas Publicas/Payroll Comr	256,307.78	205,195.00	51,112.78	2,121,048.36	2,462,341.00	(341,292.64)	2,462,341.00	341,292.64
61109 - Personal Administration/Payroll Admor	390,609.80	265,244.00	125,365.80	3,236,699.80	3,182,929.00	53,770.80	3,182,929.00	(53,770.80)
61410 - Impuestos Nomina/Payroll Taxes	114,741.08	308,806.00	(194,064.92)	3,301,419.62	3,705,675.00	(404,255.38)	3,705,675.00	404,255.38
62200 - Honorarios Administrativos/Mgmt Feet	232,000.00	232,000.00	0.00	2,784,000.00	2,784,000.00	0.00	2,784,000.00	0.00
Total Sueldos Personal/Salaries Personnel	1,688,163.93	1,349,435.00	338,728.93	15,764,848.17	16,193,227.00	(428,378.83)	16,193,227.00	428,378.83
Op. y Mantenimiento/Op and Maintanenced								
61451 - CROC/Workers Union	42,237.36	36,000.00	6,237.36	517,712.24	432,000.00	85,712.24	432,000.00	(85,712.24)
64430 - Señalización Calles y Av./ Streets sing	0.00	3,750.00	(3,750.00)	37,268.16	45,000.00	(7,731.84)	45,000.00	7,731.84
64901 - Agua potable Campamento/Camping ¹	6,434.00	3,750.00	2,684.00	30,470.58	45,000.00	(14,529.42)	45,000.00	14,529.42

Income Statement Report Puerto Aventuras (MXP) Consolidated

December 01, 2024 thru December 31, 2024

	Current Period			Year to Date (12 months)			Annual	Budget
	Actual	Budget	Variance	Actual	Budget	Variance	Budget	Remaining
Expense								
Op. y Mantenimiento/Op and Maintenanaced								
70200 - Mantenimiento General/Gen Mtnce	222,480.00	41,667.00	180,813.00	1,219,501.85	500,000.00	719,501.85	500,000.00	(719,501.85)
75100 - Seguridad-Contrato/Security-Contract	880,173.85	716,667.00	163,506.85	9,959,600.66	8,600,000.00	1,359,600.66	8,600,000.00	(1,359,600.66)
75110 - Otros gastos seguridad/Security Other	0.00	0.00	0.00	4,120.00	0.00	4,120.00	0.00	(4,120.00)
75120 - Mtto. Plumas/Vehicle barrier	18,560.00	8,333.00	10,227.00	151,708.28	100,000.00	51,708.28	100,000.00	(51,708.28)
75150 - Caseta de Seguridad/Security Access	0.00	11,000.00	(11,000.00)	25,457.97	132,000.00	(106,542.03)	132,000.00	106,542.03
75200 - Camaras/Investments Cameras	11,531.15	0.00	11,531.15	494,636.96	0.00	494,636.96	0.00	(494,636.96)
75250 - Equipo de Mtto/Maintenance Equipme	0.00	8,333.00	(8,333.00)	52,695.25	100,000.00	(47,304.75)	100,000.00	47,304.75
76400 - Jard-Fertilizante/Landscape Fertilizer	0.00	0.00	0.00	3,978.15	0.00	3,978.15	0.00	(3,978.15)
77400 - Jard-Suministros/Landscape-Supplies	0.00	8,333.00	(8,333.00)	24,352.96	100,000.00	(75,647.04)	100,000.00	75,647.04
78115 - Camiones Ars Publicas/Public Areas T	0.00	0.00	0.00	16,240.00	0.00	16,240.00	0.00	(16,240.00)
78120 - Mtto. Camiones/Truck Maintenance	7,223.70	12,500.00	(5,276.30)	57,200.07	150,000.00	(92,799.93)	150,000.00	92,799.93
79100 - Suministros Generales/Supplies	110,371.63	37,500.00	72,871.63	304,745.14	450,000.00	(145,254.86)	450,000.00	145,254.86
79120 - Suministros Construccin/Constructio	4,729.42	20,833.00	(16,103.58)	40,883.06	250,000.00	(209,116.94)	250,000.00	209,116.94
81600 - Fumigacion/Pest Control	0.00	8,333.00	(8,333.00)	0.00	100,000.00	(100,000.00)	100,000.00	100,000.00
84300 - Iluminación-Reparación/Lighting-Repe	0.00	20,833.00	(20,833.00)	141,842.30	250,000.00	(108,157.70)	250,000.00	108,157.70
91120 - Calles-Limpieza/Street-Cleaning	256.00	4,167.00	(3,911.00)	208,115.66	50,000.00	158,115.66	50,000.00	(158,115.66)
91130 - Calles-Pavimentacion/Streets-Pavmt h	0.00	20,833.00	(20,833.00)	83,477.50	250,000.00	(166,522.50)	250,000.00	166,522.50
92110 - Electricidad-Electricity	20,733.01	20,833.00	(99.99)	507,724.44	250,000.00	257,724.44	250,000.00	(257,724.44)
92520 - Combustibles/Gasoline	8,917.28	41,667.00	(32,749.72)	655,941.20	500,000.00	155,941.20	500,000.00	(155,941.20)
94000 - Rec. Basura Municipal/Waste Service	0.00	1,667.00	(1,667.00)	12,205.70	20,000.00	(7,794.30)	20,000.00	7,794.30
Total Op. y Mantenimiento/Op and Maintena	1,333,647.40	1,026,999.00	306,648.40	14,549,878.13	12,324,000.00	2,225,878.13	12,324,000.00	(2,225,878.13)

Administracion/Administrative Expenses

61415 - IVA y IETU Pagado/Sales tax paid	0.00	0.00	0.00	76,211.00	0.00	76,211.00	0.00	(76,211.00)
61450 - Uniformes/Uniforms	53,337.96	12,500.00	40,837.96	336,394.80	150,000.00	186,394.80	150,000.00	(186,394.80)
64130 - Comisiones Bancarias/Bank Fees	19,656.04	24,229.00	(4,572.96)	276,641.93	290,747.00	(14,105.07)	290,747.00	14,105.07
64420 - Correo/Postage	0.00	1,252.00	(1,252.00)	7,066.53	15,025.00	(7,958.47)	15,025.00	7,958.47
64425 - Brazaletes/Bracelets	0.00	33,333.00	(33,333.00)	125,280.00	400,000.00	(274,720.00)	400,000.00	274,720.00
64426 - Tarjetas Inteligentes/Smart Cards	123,842.01	25,000.00	98,842.01	378,894.79	300,000.00	78,894.79	300,000.00	(78,894.79)
64510 - Suministros de Oficina/Office Supplies	56,312.03	8,333.00	47,979.03	167,569.01	100,000.00	67,569.01	100,000.00	(67,569.01)

Income Statement Report Puerto Aventuras (MXP) Consolidated

December 01, 2024 thru December 31, 2024

	Current Period			Year to Date (12 months)			Annual	Budget
	Actual	Budget	Variance	Actual	Budget	Variance	Budget	Remaining
Expense								
Administracion/Administrative Expenses								
64511 - Mtto. Eq oficina/Office Maintenance	221.00	12,500.00	(12,279.00)	43,750.93	150,000.00	(106,249.07)	150,000.00	106,249.07
64512 - Cuotas al Centro Comercial/Plaza ass	0.00	25,250.00	(25,250.00)	238,210.00	303,000.00	(64,790.00)	303,000.00	64,790.00
64515 - Suministros Computadora/Comp Supp	0.00	0.00	0.00	40,079.25	0.00	40,079.25	0.00	(40,079.25)
64720 - Tenencia Vehicular/Auto Licences	0.00	2,083.00	(2,083.00)	0.00	25,000.00	(25,000.00)	25,000.00	25,000.00
64730 - Seguro de auto/Vehicle Insurance	88.00	3,750.00	(3,662.00)	144,303.24	45,000.00	99,303.24	45,000.00	(99,303.24)
64750 - Programacion de software/Software S	0.00	6,900.00	(6,900.00)	390,714.57	82,800.00	307,914.57	82,800.00	(307,914.57)
64900 - Agua Potable/Drinking Water	2,729.00	2,200.00	529.00	24,896.48	26,400.00	(1,503.52)	26,400.00	1,503.52
65150 - Seguro Responsabilidad/Gen Liability	3,174.00	3,100.00	74.00	76,581.54	37,200.00	39,381.54	37,200.00	(39,381.54)
66300 - Honorarios Contables/Accounting Fee	11,600.00	11,667.00	(67.00)	139,662.00	140,000.00	(338.00)	140,000.00	338.00
66350 - Auditoria Anual/Annual Audit	79,808.00	14,500.00	65,308.00	325,960.00	174,000.00	151,960.00	174,000.00	(151,960.00)
66500 - Honorarios Legales/Legal Fees	5,386.33	8,333.00	(2,946.67)	83,112.55	100,000.00	(16,887.45)	100,000.00	16,887.45
67110 - Gastos de Asamblea/Annual Assembly	0.00	4,167.00	(4,167.00)	91,582.13	50,000.00	41,582.13	50,000.00	(41,582.13)
69400 - Impuesto Prediales/Property Tax	0.00	2,750.00	(2,750.00)	29,838.00	33,000.00	(3,162.00)	33,000.00	3,162.00
78105 - Limpieza de oficina/Cleaning of the ofi	2,527.97	1,417.00	1,110.97	8,352.51	17,000.00	(8,647.49)	17,000.00	8,647.49
78112 - Cuotas Plaza Comercial/Dues Mall an	0.00	0.00	0.00	87,053.00	0.00	87,053.00	0.00	(87,053.00)
92115 - Electricidad Casa Mto/Maintenance El	42,040.00	13,333.00	28,707.00	165,098.00	160,000.00	5,098.00	160,000.00	(5,098.00)
93100 - Telefono/Telephone	9,832.00	3,753.00	6,079.00	61,321.13	45,039.00	16,282.13	45,039.00	(16,282.13)
94100 - Mtto.Palapas / Palapas Maintenance	0.00	3,750.00	(3,750.00)	0.00	45,000.00	(45,000.00)	45,000.00	45,000.00
Total Administracion/Administrative Expens	410,554.34	224,100.00	186,454.34	3,318,573.39	2,689,211.00	629,362.39	2,689,211.00	(629,362.39)

Utilidades/Utilities								
94130 - Agua/Water	0.00	0.00	0.00	4,299.84	0.00	4,299.84	0.00	(4,299.84)
Total Utilidades/Utilities	0.00	0.00	0.00	4,299.84	0.00	4,299.84	0.00	(4,299.84)
Depreciacion/Depreciation Expense								
92050 - Depreciacion de Act./Fix Asset Deprec	102,196.00	75,000.00	27,196.00	1,226,352.00	900,000.00	326,352.00	900,000.00	(326,352.00)
Total Depreciacion/Depreciation Expense	102,196.00	75,000.00	27,196.00	1,226,352.00	900,000.00	326,352.00	900,000.00	(326,352.00)

**Income Statement Report
Puerto Aventuras (MXP)
Consolidated**

December 01, 2024 thru December 31, 2024

	Current Period			Year to Date (12 months)			Annual	Budget
	Actual	Budget	Variance	Actual	Budget	Variance	Budget	Remaining
Expense								
Gasto No Deducible/Non-Deductible Exp.								
96130 - No Recibo/No Receipt	0.00	16,667.00	(16,667.00)	39,170.31	200,000.00	(160,829.69)	200,000.00	160,829.69
Total Gasto No Deducible/Non-Deductible E	0.00	16,667.00	(16,667.00)	39,170.31	200,000.00	(160,829.69)	200,000.00	160,829.69
La Reserva Transiere/Reserve Transfers								
98200 - Pago Fideicomiso/Loan Repayment	0.00	0.00	0.00	2,585,386.42	0.00	2,585,386.42	0.00	(2,585,386.42)
98210 - Mantenimiento Caminos/Road Mainte	0.00	0.00	0.00	4,116,689.32	0.00	4,116,689.32	0.00	(4,116,689.32)
Total La Reserva Transiere/Reserve Trans	0.00	0.00	0.00	6,702,075.74	0.00	6,702,075.74	0.00	(6,702,075.74)
Total Expense	3,534,561.67	2,692,201.00	842,360.67	41,605,197.58	32,306,438.00	9,298,759.58	32,306,438.00	(9,298,759.58)
Net Income / (Loss)	(1,295,055.38)	(14,798.00)	(1,280,257.38)	(4,525,449.27)	(177,599.00)	(4,347,850.27)	(177,599.00)	4,347,850.27

6. La reunión aborda la transición de la administración de la asociación de colonos tras la separación de Asocia. Se discute la implementación de una nueva plataforma llamada Odoo para mejorar la gestión y transparencia, así como los cambios en el personal y la estructura contable. Se explica el presupuesto y los gastos de administración, incluyendo la contratación de Arturo Cano y la retención de Carlos Quiñones. Se menciona la formación de un Comité de Finanzas y se responde a preguntas sobre el aumento en los gastos de administración para el año 2025.

La Asamblea discute el presupuesto para 2025, incluyendo un plan de trabajo con costos detallados y un aumento del 10% en el presupuesto total. Se abordan temas como el mantenimiento del Central Park, la integración de cuentas por cobrar en el balance, y el aumento en gastos de seguridad debido a cambios en las leyes laborales.

7. La Asamblea discute un aumento del 10% en el presupuesto del condominio, pero la propuesta es rechazada con un 47,35% de votos en contra. Se sugiere la creación de comités especializados para abordar temas específicos como seguridad y mantenimiento. El Secretario, Víctor Rodríguez, anuncia los resultados de la votación y se decide que la administración trabajará en un plan ajustado al presupuesto actual.

Resultados votación aumento presupuesto 2025:

Total Votos 3600.5

Si 1552 (43.11%)

No 1705 (47.35%)

Abstenciones 343.5 (9.54%)

Una vez concluido el proceso de la votación y confirmado el voto en contra del incremento en las cuotas de mantenimiento, se mencionan los servicios que no será posible brindar a la comunidad debido a la falta de los recursos adicionales solicitados, dichos servicios son:

- Contratación de personal para el monitoreo del sistema de video vigilancia (4),
- Contratación de personal adicional para áreas públicas para la atención de plano 4 y central Park (4),
- Contratación de personal adicional para el área de mantenimiento para la atención de plano 4 y Central Park (3),
- Inicio de Trabajos en la Ciclovía,
- Reactivación de las body cam del equipo de seguridad,
- Rehabilitación de las canchas de pickleball en central park,
- Rehabilitación del área de juegos infantiles en Central Park,
- Adquisición de sistema privado de radiocomunicación, para seguridad y mantenimiento,
- Instalación de reductores de velocidad en Akumal, frente a los town houses,
- Programa de fumigación con productos orgánicos,
- Mantenimiento al edificio del motivo de Ingreso, rehabilitación de instalaciones hidráulica, sanitarias y pintura exterior.

8. En la reunión se discute la reconstrucción del centro cultural Puerto Aventuras, dañado por un huracán, con un presupuesto de 3.350.000 pesos. Se propone una cuota extraordinaria de 481,25 pesos por llave al año para financiar el proyecto, pero la propuesta no se aprueba con un 65,19% de votos en contra. Se aclara que el terreno es municipal y la Asociación de Colonos tiene un convenio de uso, y se plantea la necesidad de establecer un reglamento y cobrar renta por el uso del centro cultural una vez rehabilitado.

Resultados votación reconstrucción centro cultural:

Total Votos 3600.5

Si 1223 (33.97%)

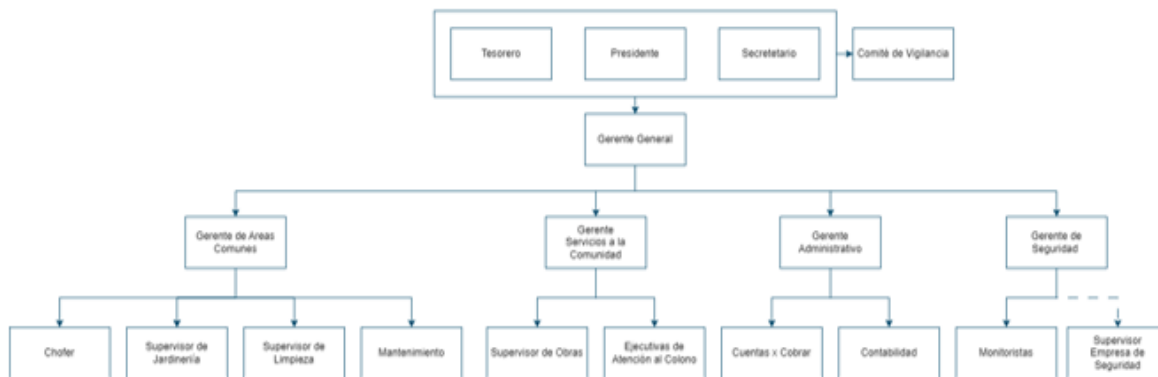
No 2347 (65.19%)

Abstención 30.5 (0.85%)

9. La Asamblea discute varios temas de convivencia y comunidad, incluyendo el estacionamiento, la fumigación, el uso de la playa y la seguridad. Se acuerda revisar y actualizar los reglamentos, comunicarlos efectivamente y aplicar multas a quienes los infrinjan. Se debate sobre la importancia de la fumigación y el control de mosquitos, con propuestas para mejorar su eficacia. Además, se plantea la necesidad de un acceso específico para la marina y se discute la importancia de educar a la comunidad sobre el respeto a las normas, especialmente en relación con el uso de carritos de golf por menores.

Para información de la Comunidad, compartimos el Organigrama.

Estructura Organizacional



10. Se designa a la C. María Cecilia García, Gerente de Servicios a la Comunidad para la elaboración de la minuta y posterior presentación ante notario público para la protocolización de ésta.

11. Siendo las catorce horas treinta minutos (14:30) del día 29 de Marzo de 2025, El Presidente de la Mesa Directiva declara formalmente clausurada la Asamblea General Ordinaria de la Asociacion de Colonos Propietarios y Fideicomisarios de Puerto Aventuras del año 2025.