

ASOCIACION DE COLONOS PROPIETARIOS Y FIDEICOMISARIOS DE PUERTO AVENTURAS A.C.

Estado de Resultados

	01/Nov./2025 al 30/Nov./2025				Presupuesto			
	Período		Ejercicio		Período		Variación período	
Ingresos por Cuotas de Mantenimien	1,511,261.64	98.89 %	37,199,788.44	99.33 %	3,041,095.00	97.99 %	-1,529,833.36	-50.31 %
Ingresos Gravados	48,249.00	3.16 %	559,019.50	1.49 %	62,500.00	2.01 %	-14,251.00	-22.80 %
Productos Financieros	-31,356.47	-2.05 %	-307,076.06	-0.82 %			-31,356.47	
	1,528,154.17	100.00 %	37,451,731.88	100.00 %	3,103,595.00	100.00 %	-1,575,440.83	-50.76 %
Utilidad bruta	1,528,154.17	100.00 %	37,451,731.88	100.00 %	3,103,595.00	100.00 %	-1,575,440.83	-50.76 %
Gastos								
Depto. Seguridad	977,434.64	63.96 %	9,277,310.10	24.77 %	950,586.00	30.63 %	26,848.64	2.82 %
Depto Choferes	130,718.01	8.55 %	1,211,026.74	3.23 %	135,724.00	4.37 %	-5,005.99	-3.69 %
Depto Mantenimiento	90,918.45	5.95 %	990,132.41	2.64 %	86,844.00	2.80 %	4,074.45	4.69 %
Depto. Jardineria	186,111.74	12.18 %	2,693,102.99	7.19 %	268,650.00	8.66 %	-82,538.26	-30.72 %
Depto. Areas Publicas	297,718.68	19.48 %	3,843,434.61	10.26 %	376,888.00	12.14 %	-79,169.32	-21.01 %
Depto Gerencia General	147,371.37	9.64 %	1,871,045.64	5.00 %	162,641.00	5.24 %	-15,269.63	-9.39 %
Depto Gerencia Seguridad	105,586.44	6.91 %	869,221.14	2.32 %	105,048.00	3.38 %	538.44	0.51 %
Depto Gerencia Operativa	55,993.14	3.66 %	712,407.16	1.90 %	69,286.00	2.23 %	-13,292.86	-19.19 %
Depto Gcia Relaciones Publicas	61,730.82	4.04 %	715,103.36	1.91 %	72,641.00	2.34 %	-10,910.18	-15.02 %
Depto Gerencia Administrativa	61,730.82	4.04 %	726,880.15	1.94 %	73,090.00	2.36 %	-11,359.18	-15.54 %
Depto Oficina Administrativa	78,861.07	5.16 %	1,200,452.44	3.21 %	113,391.00	3.65 %	-34,529.93	-30.45 %
Gastos Operativos de Mantenimiento	1,637,402.64	107.15 %	7,259,644.00	19.38 %	385,584.00	12.42 %	1,251,818.64	324.66 %
Gastos de Administracion	-15,922.15	-1.04 %	3,568,607.16	9.53 %	256,375.00	8.26 %	-272,297.15	-106.21 %
Depreciaciones del Periodo	134,521.31	8.80 %	1,246,003.37	3.33 %	102,196.00	3.29 %	32,325.31	31.63 %
	3,950,176.98	258.49 %	36,184,371.27	96.62 %	3,158,944.00	101.78 %	791,232.98	25.05 %
Utilidad de operación	-2,422,022.81	-158.49 %	1,267,360.61	3.38 %	-55,349.00	-1.78 %	-2,366,673.81	4,275.91 %
Utilidad antes de impuestos	<u>-2,422,022.81</u>	-158.49 %	<u>1,267,360.61</u>	3.38 %	<u>-55,349.00</u>	-1.78 %	<u>-2,366,673.81</u>	4,275.91 %