



Asociación de Colonos Propietarios y Fideicomitantes de Puerto Aventuras, Asociación Civil.

16 de Diciembre de 2025

Estimados Propietarios y Administradores de Puerto Aventuras,

Con la convicción de que Puerto Aventuras se construye entre todos, queremos compartir con ustedes información importante que será presentada en la próxima Asamblea General Ordinaria del mes de marzo. Nuestro objetivo es seguir fortaleciendo una comunidad ordenada, segura y con espacios que nos den orgullo, hoy y en el futuro.

Pensando en el bienestar colectivo y en la continuidad de los servicios que hacen posible la vida diaria en Puerto Aventuras, la Mesa Directiva someterá a su análisis y votación un ajuste global del 6% en las cuotas de mantenimiento para el ejercicio 2026. Este ajuste responde al crecimiento del complejo, al aumento de costos operativos y a la necesidad de seguir cuidando las áreas y servicios que son de todos.

Durante la Asamblea también se presentarán proyectos especiales orientados a mejorar la infraestructura, la movilidad y la calidad de vida en nuestra comunidad, los cuales serán votados de manera transparente:

Ciclovía – Fase 2: 1,100 metros lineales.

Inversión única de \$25 pesos mexicanos por llave.

Centro Cultural – Fases 2 y 3:

Inversión única de \$254 pesos mexicanos por llave.

Sargazo – Compra de barrera:

\$122 USD por llave para propiedades frente de playa / \$39 USD por llave para el resto de las propiedades de Puerto Aventuras (pago único).

Sargazo – Mantenimiento mensual:

\$69 pesos mexicanos por llave para propiedades frente de playa / \$22 pesos mexicanos por llave para el resto de las propiedades (cargo mensual integrado a la cuota de mantenimiento).

Acceso Principal – Renovación integral:

Inversión única de \$98 pesos mexicanos por llave.

Cada propuesta será presentada con claridad, incluyendo alcances, presupuestos, beneficios y tiempos estimados de ejecución, para que todas y todos cuenten con la información necesaria y puedan participar de forma informada.

Creemos firmemente que cuando una comunidad se involucra, opina y decide unida, se fortalece. Puerto Aventuras es nuestro hogar compartido y su desarrollo depende de la participación de todos.

♥ Good Puerto.

Puerto Aventuras lo construimos juntos.

Saludos cordiales,

Mesa Directiva- Asociación de Colonos de Puerto Aventuras

www.colonos.org

Carr. Chetumal-Playa del Carmen, Km.269.5, Centro Comercial Marina, Edif. F, Local 14
Puerto Aventuras, Q. Roo, México, C.P. 77733



Asociación de Colonos Propietarios y Fideicomitantes de Puerto Aventuras, Asociación Civil.

December 16, 2025

Dear Property Owners and Administrators of Puerto Aventuras,

With the conviction that Puerto Aventuras is built by all of us, we would like to share important information that will be presented at the upcoming Ordinary General Assembly to be held in March. Our goal is to continue strengthening an organized, safe community with spaces we can be proud of—today and in the future.

With the collective well-being in mind and to ensure the continuity of the services that make daily life in Puerto Aventuras possible, the Board of Directors will submit for your review and vote a global 6% adjustment to the maintenance fees for fiscal year 2026. This adjustment responds to the growth of the complex, rising operating costs, and the need to continue caring for the shared areas and services that belong to us all.

During the Assembly, special projects aimed at improving infrastructure, mobility, and quality of life in our community will also be presented and voted on transparently:

Bikeway – Phase 2: 1,100 linear meters

One-time investment of MXN \$25 per property

Cultural Center – Phases 2 and 3:

One-time investment of MXN \$254 per property

Sargassum – Barrier purchase:

USD \$122 per property for beachfront properties / USD \$39 per property for the rest of Puerto Aventuras (one-time payment)

Sargassum – Monthly maintenance:

MXN \$69 per property for beachfront properties / MXN \$22 per property for the rest of the properties (monthly charge included in the maintenance fee)

Main Entrance – Comprehensive renovation:

One-time investment of MXN \$98 per property

Each proposal will be presented clearly, including scope, budgets, benefits, and estimated execution timelines, so that everyone has the necessary information to participate in an informed manner.

We firmly believe that when a community gets involved, shares its voice, and makes decisions together, it grows stronger. Puerto Aventuras is our shared home, and its development depends on everyone's participation.

♥ Good Puerto.

Puerto Aventuras is built together.

Warm regards,

Board of Directors- Puerto Aventuras Homeowners Association

www.colonos.org

Carr. Chetumal-Playa del Carmen, Km.269.5, Centro Comercial Marina, Edif. F, Local 14
Puerto Aventuras, Q. Roo, México, C.P. 77733